

Todaro Domenico
Tel. 3519673598



**Vendesi Locale Ideale per realizzare Garage o Parcheggi
da vendere o affittare in Via Valdinievole - Firenze,
Quartiere Novoli**

Prezzo: € 380.000

**Opportunit  di investimento unica nel cuore del quartiere
Novoli a Firenze! Proponiamo in vendita un ampio locale
di 790 mq in Via Valdinievole, perfetto per essere
trasformato in un garage dedicato al parcheggio di auto e
moto, con possibilit  di abbonamenti mensili o annuali,
oppure per lâ€™acquisto e la rivendita di singoli posti
auto e moto.**

Caratteristiche principali:

**  Superficie totale: 790 mq con altezza variabile da 2,90
m a 3,30 m, ideale per ospitare numerosi posti auto e**

moto.

â€¢ Entrata carrabile indipendente per un facile accesso e uscita dei veicoli, con ampi spazi di manovra.

â€¢ Entrata pedonale sul retro per consentire un comodo accesso ai clienti.

â€¢ Posizione strategica in un quartiere in forte espansione commerciale e residenziale, con crescente domanda di spazi parcheggio.

Vantaggi della posizione:

â€¢ Il quartiere Novoli, in costante crescita, Ã¨ caratterizzato da una crescente densitÃ abitativa e commerciale, che aumenta la domanda di parcheggi sicuri e accessibili.

â€¢ ProssimitÃ al Tribunale di Firenze e ad altri importanti uffici e attivitÃ , che rendono questo garage particolarmente attrattivo per i professionisti che lavorano nella zona.

â€¢ Ottimi collegamenti con le principali arterie stradali locali e facilitÃ di accesso per i residenti e i lavoratori del quartiere. Per la vicinanza alla tramvia e alle arterie di collegamento tra Firenze ed altre cittadine limitrofe, Ã¨ adatto anche per chi arriva da fuori Firenze, vuole parcheggiare e poi deve recarsi in centro per lavoro.

Ideale per:

â€¢ Investitori interessati a creare un business di

**parcheggio con abbonamenti per auto e moto,
rispondendo alla crescente domanda di spazi di sosta
sicuri e convenienti.**

**Acquirenti che desiderano acquistare l'intera
propriet  per poi frazionarla e rivendere singoli posti
auto e moto a privati, garantendo un rapido ritorno
sull'investimento grazie alla forte domanda nella zona.
Questa propriet  offre una rara opportunit  di
investimento in una delle aree pi  dinamiche di Firenze.
Sfrutta l'alto potenziale commerciale del quartiere
Novoli e crea una fonte di reddito stabile e duratura.
Per maggiori informazioni o per organizzare una visita,
non esitare a contattarci. Siamo a tua disposizione.**

Prezzo: € 380000

Comune dove si trova: Firenze